



Landessportbund
Hessen e.V.

Sportstättenanierung...

Beispielhafte Maßnahmen für Umwandlungen von Sporthallen.

Basisdaten	
Verein:	Turngemeinde Unterliederbach 1887 e.V.
Anschrift:	Geißspitzweg 15, 65929 Frankfurt a. M.
Ansprechpartner:	Ludwig Hangen
Mitglieder:	1.180
Sportarten:	Turnen, Volleyball, Gymnastik, Tischtennis, Badminton, Leichtathletik, Reha- und Gesundheitssport, Kendo
Gesamtkosten:	ca. 1.800.000 €
Förderung / Finanzierung:	LSB H Vereinsförderung: ca. 0,6 % LSB H Sonderförderung: ca. 0,08 % Frenger Sonderförderung: 0,02 % Stadt Frankfurt: ca. 45 % Land Hessen: ca. 13,3 % Eigenmittel: ca. 41 %

Kleine Halle – Hohe Kosten
Die TG Unterliederbach merkt im Jahr 2008, dass die kleine vereinseigene Turnhalle nicht mehr genügend Platz für alle Sportler bietet. Zudem sind die hohen Nebenkosten der Halle nicht mehr tragbar. Es werden deshalb erste Gespräche mit dem LSB H geführt. Zur Diskussion steht der Kauf einer kommerziell betriebenen Dreifelder-Tennishalle im Ort und deren Umwandlung in eine multifunktionale Sportanlage mit Nebenbereichen.

Kauf und Umbau einer Drei-Felder-Tennishalle

Ein Jahr später kann das größte Projekt der Vereinsgeschichte beginnen. Die TGU fusioniert mit dem Olympischen Sportclub Hoechst und erwirbt die Tennishalle. Die alte Turnhalle wird an die Stadt vermietet. Nun stehen umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an. Zur Unterstützung wird eine Öko-Check-Beratung mit dem LSB H vereinbart. Das Ergebnis zeigt, dass Maßnahmen in den Bereichen Wärmedämmung, Hallenboden, Beleuchtung, Sanitäreinrichtungen sowie Heizungssanierung durchgeführt werden sollten.



... Energetisch erfolgreich!



Vollständige Dachsanierung
Der Verein beginnt im Jahr 2009 mit einem vollständigen Umbau des Hallendaches. Die Giebelwände werden saniert und das Dach wärmegeklärt; an den Giebelseiten werden wärmeschutzverglaste Fenster eingesetzt. Effizient geheizt wird die Halle ab sofort mit einer neu eingebauten Deckenstrahlungsheizung. Auch die Beleuchtungsanlage und der Hallenboden werden komplett erneuert. Im Inneren der Tennishalle werden zwei Zwischenwände eingezogen, wodurch drei separate Hallenräume für unterschiedliche Sportarten entstehen.

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen
Außerdem wird die alte Heizung ausgebaut und durch eine effizientere Ölheizung ersetzt. Zur Warmwasserbereitung wird eine thermische Solaranlage auf dem Dach installiert. Dort wird zusätzlich eine Solarstromanlage angebracht, die zur Refinanzierung des gesamten Projekts beitragen soll. Auch die Sanitäranlagen werden grundlegend saniert inklusive neuer Zuleitungen und wassersparender Armaturen. Für die Raumentlüftung sorgen nun neue feuchtigkeitsgesteuerte Einzellüftungen. Damit sind Umbau und Sanierung der Halle abgeschlossen.



Wärmedämmung der Nebengebäude
Im Jahr 2011 saniert der Verein dann auch die Nebengebäude der Halle. Hier werden Wärmeschutzmaßnahmen an den Außenwänden durchgeführt und alle Fenster ausgetauscht. Pünktlich zum 125-jährigen Vereinsjubiläum sind die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen in der Halle und den Nebengebäuden vollständig abgeschlossen. Die TG Unterliederbach feiert den erfolgreichen Abschluss eines millionenschweren Projekts.



... Energetisch erfolgreich!